

附件 2

郑州市城市更新项目库

| 序号                  | 项目编号       | 项目名称                  | 项目总投资<br>(亿元) | 区域  | 区域总投资<br>(亿元) |
|---------------------|------------|-----------------------|---------------|-----|---------------|
| 市内五区（总投资 4559.9 亿元） |            |                       |               |     |               |
| 1                   | K202201001 | 金水河“一河两岸”项目           | 388           | 中原区 | 388.00        |
|                     |            |                       |               | 二七区 |               |
|                     |            |                       |               | 金水区 |               |
| 2                   | K202201005 | 芝麻街 1958 双创园          | 50            | 中原区 | 834.97        |
| 3                   | K202201006 | 二砂文化创意园               | 29            |     |               |
| 4                   | K202201007 | 国棉三厂等特色历史文化街区         | 16.48         |     |               |
| 5                   | K202202016 | 西石羊寺城中村城市更新项目         | 33.5          |     |               |
| 6                   | K202301001 | 金马凯旋片区项目              | 37.9          |     |               |
| 7                   | K202301002 | 中原区停车场建设及<br>城市综合提升项目 | 9.45          |     |               |
| 8                   | K202302001 | 郑州三磨所老厂区升级改造项目        | 1.08          |     |               |
| 9                   | K202302002 | T10 探十里购物中心城市更新项目     | 3.5           |     |               |
| 10                  | K202303001 | 联东 U 谷·中原小微企业园项目      | 7.3           |     |               |

|    |            |                             |        |     |        |
|----|------------|-----------------------------|--------|-----|--------|
| 11 | K202303002 | 奥林匹克体育中心地下商业项目              | 0.3    |     |        |
| 12 | K202303003 | 常庄水库加固提升工程项目                | 10.81  |     |        |
| 13 | K202307001 | 黄河智谷·中原企业总部港（黄河机械厂）片区城市更新项目 | 25     |     |        |
| 14 | K202307002 | 中原区西岗、柿园片区城市更新项目            | 457.47 |     |        |
| 15 | K202312001 | 中原区常庄水库南部片区城市更新（综合提升）项目     | 80.4   |     |        |
| 16 | K202312002 | 铁炉片区城市更新项目                  | 59.65  |     |        |
| 17 | K202312003 | 河南省冶金产业智能创新中心城市更新项目         | 2.5    |     |        |
| 18 | K202314001 | 中原区棉纺西路片区体育文化提升城市更新项目       | 0.6    |     |        |
| 19 | K202315001 | 郑州三磨所华山路北院老所区城市更新项目         | 1.075  |     |        |
| 20 | K202317001 | 中原区 2023 年老旧小区改造城市更新项目      | 1.3719 |     |        |
| 21 | K202402001 | 国家科教创新梦想中心（郑州中心）项目          | 6.5    |     |        |
| 22 | K202403001 | 中原区煤仓街泛邻里中心城市更新项目           | 0.3784 |     |        |
| 23 | K202407001 | 中原区林山寨街道 2023 年老旧小区改造城市更新项目 | 0.7    |     |        |
| 24 | K202201003 | 二七广场及周边地区有机更新工程项目           | 15.6   | 二七区 | 673.86 |
| 25 | K202202001 | 二七南部城区项目                    | 248.79 |     |        |
| 26 | K202202003 | 粮二库片区项目                     | 41.76  |     |        |

|    |            |                              |       |     |        |
|----|------------|------------------------------|-------|-----|--------|
| 27 | K202301003 | 新大方智能产业综合体项目                 | 1.1   |     |        |
| 28 | K202301004 | 二七锦荣国际产业时尚新城                 | 45    |     |        |
| 29 | K202307003 | 二七区中小学校提升建设工程                | 6.48  |     |        |
| 30 | K202308001 | 二七区米房文化时尚产业创意园               | 1     |     |        |
| 31 | K202310002 | 二七区棉纺东路南城市更新项目               | 3.72  |     |        |
| 32 | K202310003 | 郑州中央商务区项目                    | 72.43 |     |        |
| 33 | K202316001 | 二七区蜜蜂张村城市更新项目                | 17.62 |     |        |
| 34 | K202316002 | 二七区友谊大厦<br>提升改造城市更新项目        | 1.33  |     |        |
| 35 | K202403002 | 二七区智慧物流产业园<br>城市有机更新项目       | 11.44 |     |        |
| 36 | K202405001 | 升龙 LIVE、壹方天地文化休闲特色<br>商业街区项目 | 16.2  |     |        |
| 37 | K202405002 | 马寨社区城市更新项目                   | 26.49 |     |        |
| 38 | K202406002 | 孙八砦村城市更新项目                   | 39.42 |     |        |
| 39 | K202406003 | 刘砦新城片区城市更新项目                 | 87.19 |     |        |
| 40 | K202408001 | 二七区河南格林兰大酒店项目                | 0.943 |     |        |
| 41 | K202408002 | 二七区中部数字科创城<br>城市更新项目         | 37.35 |     |        |
| 42 | K202202011 | 河南万通一汽贸易有限公司<br>城市更新项目       | 7     | 金水区 | 713.67 |

|    |            |                           |       |     |         |
|----|------------|---------------------------|-------|-----|---------|
| 43 | K202202012 | 郑州记忆油化厂创意园                | 5     |     |         |
| 44 | K202202013 | 国际金贸港项目                   | 130   |     |         |
| 45 | K202202014 | 司家庄片区城市更新项目               | 1.04  |     |         |
| 46 | K202301005 | 金科智慧城产业园区项目               | 140.1 |     |         |
| 47 | K202302005 | 西韩砦片区城市更新项目               | 62.8  |     |         |
| 48 | K202305001 | 徐砦片区城市更新项目                | 88.43 |     |         |
| 49 | K202307004 | 金水区高皇寨片区城市更新项目            | 64.91 |     |         |
| 50 | K202312004 | 新科技产业园（新科技市场）<br>片区城市更新项目 | 5.2   |     |         |
| 51 | K202312005 | 张家村城市更新项目                 | 47.8  |     |         |
| 52 | K202312006 | 医疗康养服务中心城市更新项目            | 0.83  |     |         |
| 53 | K202316003 | 金水区遇见山海文旅综合体项目            | 5.2   |     |         |
| 54 | K202316004 | 金水区广宇健康科创产业园<br>城市更新项目    | 12    |     |         |
| 55 | K202317002 | 金水区马李庄片区城市更新项目            | 77.61 |     |         |
| 56 | K202401001 | 金水区中原科创智慧城<br>城市更新项目      | 7.65  |     |         |
| 57 | K202406001 | 枣庄片区城市更新项目                | 58.1  |     |         |
| 58 | K202201013 | 郑州商代王城遗址--文化片区<br>城市更新项目  | 232.5 | 管城区 | 1515.64 |

|    |            |                           |        |  |  |
|----|------------|---------------------------|--------|--|--|
| 59 | K202201014 | 郑州商代王城遗址--协同更新区<br>城市更新项目 | 58.09  |  |  |
| 60 | K202201015 | 郑州商代王城遗址--配套类<br>城市更新项目   | 9.17   |  |  |
| 61 | K202202015 | 金岱科创城项目                   | 66.42  |  |  |
| 62 | K202301006 | 郑州南站枢纽产业园区一期              | 148.02 |  |  |
| 63 | K202301007 | 郑州南站枢纽产业园区二期              | 94.26  |  |  |
| 64 | K202304002 | 中储仓库片区城市更新项目              | 65.18  |  |  |
| 65 | K202305002 | 陇海里片区城市更新项目               | 59.95  |  |  |
| 66 | K202306001 | 商代都城遗址西南城郭<br>文化基础设施提升项目  | 0.82   |  |  |
| 67 | K202307005 | 新华二厂综合体城市更新项目             | 0.8    |  |  |
| 68 | K202307006 | 熊耳河·北庆里城市更新项目             | 0.46   |  |  |
| 69 | K202307007 | 国投·凤凰里智慧医疗产业园             | 3.33   |  |  |
| 70 | K202308002 | 渠南片区城市更新项目                | 167.2  |  |  |
| 71 | K202308003 | 紫南片区城市更新项目                | 117.14 |  |  |
| 72 | K202309002 | 管城区城镇垃圾污水处理设施<br>城市更新项目   | 0.4663 |  |  |
| 73 | K202310004 | 杨庄片区城市更新项目                | 58.58  |  |  |
| 74 | K202310005 | 安徐庄片区城市更新项目               | 22.31  |  |  |

|    |            |                            |        |     |        |
|----|------------|----------------------------|--------|-----|--------|
| 75 | K202310006 | 中博片区城市更新项目                 | 104.54 |     |        |
| 76 | K202310007 | 柴郭片区城市更新项目                 | 55.95  |     |        |
| 77 | K202310008 | 大王庄片区城市更新项目                | 117.59 |     |        |
| 78 | K202313001 | 金岱李片区城市更新项目                | 54.42  |     |        |
| 79 | K202313002 | 管城区 2023 年老旧小区改造项目         | 0.965  |     |        |
| 80 | K202317003 | 管城区十八里河村片区<br>城市更新项目       | 71.03  |     |        |
| 81 | K202405003 | 管城区西干渠城市韧性提升项目             | 0.21   |     |        |
| 82 | K202405004 | 管城区老旧小区综合改造提升项目            | 0.78   |     |        |
| 83 | K202405005 | 管城区城市公舍及公厕改造项目             | 0.1631 |     |        |
| 84 | K202408003 | 管城区中智郑州物联港<br>城市更新项目       | 5.3    |     |        |
| 85 | K202201008 | 大运河文化公园（汴河遗址景区）<br>城市更新项目  | 65.6   | 惠济区 | 433.75 |
| 86 | K202304003 | 古荥城市更新（一期）项目               | 90.84  |     |        |
| 87 | K202307008 | 郑州大学第一附属医院惠济院区<br>改扩建项目    | 24.7   |     |        |
| 88 | K202307009 | 花园口城市更新（一期）项目              | 79     |     |        |
| 89 | K202309003 | 惠济区人民医院等周边静态交通<br>提升城市更新项目 | 0.25   |     |        |
| 90 | K202310009 | 天地湾商业广场城市更新项目              | 1.51   |     |        |

|                      |            |                                     |        |     |       |
|----------------------|------------|-------------------------------------|--------|-----|-------|
| 91                   | K202310010 | 河南中原四季预制菜产业园项目                      | 8.86   |     |       |
| 92                   | K202311001 | 河南汽车贸易中心城市更新项目                      | 6.19   |     |       |
| 93                   | K202314002 | 郑州惠民文化艺术中心<br>城市更新项目                | 1.2    |     |       |
| 94                   | K202315002 | 南阳路 199 号院老旧小区改造<br>城市更新项目          | 0.0245 |     |       |
| 95                   | K202315003 | 郑州信基·家居建材创意研发设计<br>产业园城市更新项目        | 4.5    |     |       |
| 96                   | K202401002 | 惠济区新大方军民融合产业综合体<br>城市更新项目           | 3      |     |       |
| 97                   | K202402002 | 郑州聚丰农产品供应链产业园项目                     | 10     |     |       |
| 98                   | K202402003 | 艺茂仓城市更新项目                           | 1.2    |     |       |
| 99                   | K202404001 | 老鸦陈城市更新项目                           | 136.88 |     |       |
| 各开发区（总投资 1607.12 亿元） |            |                                     |        |     |       |
| 100                  | K202303004 | 经开区第三大街公共停车场项目                      | 0.6    | 经开区 | 28.68 |
| 101                  | K202308004 | 河南锐之旗信息产业中心<br>城市更新项目               | 5.55   |     |       |
| 102                  | K202311002 | 格林兰 · 信息科技产业港<br>城市更新项目             | 2.22   |     |       |
| 103                  | K202311003 | 经开区佳承工贸创意产业园                        | 1.54   |     |       |
| 104                  | K202314003 | 全球汇总部基地港·中欧班列（郑州）<br>“一带一路”国际贸易产业园  | 9.8    |     |       |
| 105                  | K202314004 | 全球汇总部基地港·中欧班列（郑州）<br>多式联运智慧集散分拨中心项目 | 7.622  |     |       |

|     |            |                            |         |     |         |
|-----|------------|----------------------------|---------|-----|---------|
| 106 | K202315004 | 经开区第六大街 76 号院<br>提升改造项目    | 0.18    |     |         |
| 107 | K202404002 | 经开国际物流园区<br>道路照明提升更新项目     | 0.3286  |     |         |
| 108 | K202404003 | 经开区蝶湖适儿化更新改造项目             | 0.16999 |     |         |
| 109 | K202406004 | 经开第三大街综合更新提升项目             | 0.674   |     |         |
| 110 | K202201010 | 郑州高新区产城更新项目                | 240     | 高新区 | 1117.09 |
| 111 | K202202019 | 连霍以北片区项目                   | 93.89   |     |         |
| 112 | K202202020 | 西连河片区项目                    | 75.44   |     |         |
| 113 | K202303005 | 河南省国家大学科技园（东区）项目           | 13.03   |     |         |
| 114 | K202305003 | 西流湖 B7 片区城市更新项目            | 291     |     |         |
| 115 | K202311004 | 信源科技中心产城更新项目               | 1.6     |     |         |
| 116 | K202311005 | 电厂路片区城市更新项目                | 80.27   |     |         |
| 117 | K202314005 | 智慧产业园城市更新项目                | 9.9     |     |         |
| 118 | K202315005 | 高新·数算产业园城市更新项目             | 19.37   |     |         |
| 119 | K202315006 | 中原制药厂城市更新项目                | 86.85   |     |         |
| 120 | K202316005 | 高新区须水河西支上游生态治理<br>工程城市更新项目 | 0.7578  |     |         |
| 121 | K202317004 | 张五砦片区城市更新项目                | 66.73   |     |         |



|                        |            |                                 |        |          |        |
|------------------------|------------|---------------------------------|--------|----------|--------|
| 122                    | K202403003 | 石佛片区城市更新项目                      | 92.3   |          |        |
| 123                    | K202405008 | 池北片区城市更新项目                      | 45.95  |          |        |
| 124                    | K202302007 | 郑州国际文化交流中心项目                    | 50     | 郑东<br>新区 | 461.35 |
| 125                    | K202302008 | 建信人寿郑州中心项目                      | 9.39   |          |        |
| 126                    | K202304004 | 大河村国家考古遗址公园项目                   | 16.2   |          |        |
| 127                    | K202307012 | 河南省美术馆新馆城市更新项目                  | 2.96   |          |        |
| 128                    | K202308005 | 中原超级总部基地城市更新项目                  | 200    |          |        |
| 129                    | K202310011 | 通号电化科创大厦城市更新项目                  | 5.49   |          |        |
| 130                    | K202312007 | 郑州市东周水厂提升工程                     | 8.21   |          |        |
| 131                    | K202312008 | 中原总部基地（新发展楷林广场、新发展楷林智慧广场）城市更新项目 | 95     |          |        |
| 132                    | K202313003 | 超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地城市更新项目      | 50     |          |        |
| 133                    | K202401003 | 郑州市人工智能产业科技孵化器城市更新项目            | 5.6    |          |        |
| 134                    | K202405006 | 客属文化中心纪念馆改扩建工程城市更新项目            | 2.02   |          |        |
| 135                    | K202405007 | 中原科技城智能科技产业园项目                  | 16.48  |          |        |
| 各区县（市）（总投资 1330.23 亿元） |            |                                 |        |          |        |
| 136                    | K202202022 | 荥阳市“郑上文脉活力带”城市更新项目              | 107.06 | 荥阳市      | 272.53 |

|     |            |                                 |        |     |        |
|-----|------------|---------------------------------|--------|-----|--------|
| 137 | K202302009 | 新材料产业园污水处理厂<br>改扩建项目            | 1.82   |     |        |
| 138 | K202303007 | 京城路街道腾飞片区项目                     | 2.7667 |     |        |
| 139 | K202307013 | 荥阳市供热系统智能化改造<br>城市更新项目          | 2.1    |     |        |
| 140 | K202309004 | 荥阳市人民医院整体建设项目                   | 4.4    |     |        |
| 141 | K202312009 | 荥阳市先进制造业开发区五龙产业<br>集聚区更新片区起步区项目 | 50     |     |        |
| 142 | K202313004 | 荥阳市汜河小流域综合治理工程                  | 1.8    |     |        |
| 143 | K202314006 | 郑州荥阳市贾峪老镇区<br>城市更新项目            | 11.75  |     |        |
| 144 | K202404007 | 荥阳市南部片区城市更新项目                   | 29.62  |     |        |
| 145 | K202404008 | 荥阳市宜居生态城（四库一河）<br>基础设施建设工程      | 7.2    |     |        |
| 146 | K202404009 | 荥阳市王村镇镇区城市更新项目                  | 16.14  |     |        |
| 147 | K202407002 | 荥阳市静脉产业园一期<br>城市更新项目            | 37.87  |     |        |
| 148 | K202201011 | 康百万运河文化城项目                      | 65     | 巩义市 | 454.32 |
| 149 | K202303008 | 静脉产业园项目                         | 18.7   |     |        |
| 150 | K202306005 | 巩义市城乡供水一体化项目<br>（一期工程）          | 10.35  |     |        |
| 151 | K202310012 | 巩义市镁基纳米复合材料科创园区<br>城市更新项目       | 30     |     |        |
| 152 | K202310013 | 巩义市智能装备制造城市更新项目                 | 2      |     |        |

|     |            |                                |        |     |        |
|-----|------------|--------------------------------|--------|-----|--------|
| 153 | K202311006 | 中原建筑科技产业园城市更新项目                | 5      |     |        |
| 154 | K202311007 | 巩义市生态水系建设工程 PPP 项目             | 28.5   |     |        |
| 155 | K202313006 | 巩义市米河镇灾后恢复重建<br>综合治理民生项目       | 7.2    |     |        |
| 156 | K202314007 | 河南义瑞铝资源循环保级利用<br>城市更新项目        | 58     |     |        |
| 157 | K202314008 | 巩义市生活垃圾处理场<br>生态整治项目           | 1.28   |     |        |
| 158 | K202314009 | 巩义市高端装备产业园<br>城市更新项目           | 16     |     |        |
| 159 | K202317006 | 河南永晖地毯有限公司<br>城市更新项目           | 10.2   |     |        |
| 160 | K202403004 | 巩义市鲁庄镇高端装备制造<br>小微园区城市更新项目     | 8.0025 |     |        |
| 161 | K202406005 | 巩义市白河新区升级改造<br>城市更新项目          | 1.119  |     |        |
| 162 | K202407004 | 巩义市涉村镇中心片区<br>综合提升项目           | 0.813  |     |        |
| 163 | K202407005 | 巩义市先进制造业开发区核心片区<br>盘活提升类城市更新项目 | 192.16 |     |        |
| 164 | K202201012 | 新密市古城保护<br>暨城市有机更新项目           | 60     | 新密市 | 122.66 |
| 165 | K202306007 | 新密市西大街祥和街社区<br>城市更新项目          | 14.79  |     |        |
| 166 | K202309005 | 郑州中康医院医康养结合<br>城市更新项目          | 4.77   |     |        |
| 167 | K202309006 | 新密市中医院老年康复<br>及急救救治中心城市更新项目    | 2      |     |        |
| 168 | K202309007 | 郑州黄河护理职业学院新密校区<br>城市更新项目       | 1.88   |     |        |

|     |            |                                         |       |     |        |
|-----|------------|-----------------------------------------|-------|-----|--------|
| 169 | K202312010 | 新密市越达智能装备制造<br>城市更新项目一期                 | 4.499 |     |        |
| 170 | K202312011 | 河南凯翔新型耐材产业园<br>城市更新项目                   | 1.2   |     |        |
| 171 | K202313007 | 新密市健康关爱中心城市更新项目                         | 6.5   |     |        |
| 172 | K202315008 | 熊猫生物科技（郑州）产业园<br>更新改造项目                 | 1.14  |     |        |
| 173 | K202404004 | 河南逸祥卫生科技城市更新项目                          | 5.5   |     |        |
| 174 | K202404005 | 新密市应急物资仓储城市更新项目                         | 5.7   |     |        |
| 175 | K202404006 | 新密市伏羲山核心片区城市更新（综<br>合改造提升）项目            | 6.25  |     |        |
| 176 | K202408004 | 新密市郑州科创智造产业园<br>城市更新项目                  | 2.66  |     |        |
| 177 | K202408005 | 新密市大隗镇中心片区<br>升级改造城市更新项目                | 5.775 |     |        |
| 178 | K202202021 | 黄帝故里核心景区改扩建项目                           | 34.5  | 新郑市 | 108.62 |
| 179 | K202302010 | 双洎河综合治理项目                               | 21.9  |     |        |
| 180 | K202302011 | 新郑市集中供热项目                               | 7.89  |     |        |
| 181 | K202302012 | 新郑新区鸿福路中小学地下车库<br>改扩建项目和新郑新区公共停车场<br>项目 | 3.95  |     |        |
| 182 | K202314010 | 新郑东门东里创意园城市更新项目                         | 1.3   |     |        |
| 183 | K202314011 | 万家丽智能物流港城市更新项目                          | 11.31 |     |        |

|     |            |                       |       |     |        |
|-----|------------|-----------------------|-------|-----|--------|
| 184 | K202317007 | 新郑市大应急产业园城市更新项目       | 10.1  |     |        |
| 185 | K202317008 | 新郑市薛店镇电子信息产业园城市更新项目   | 11.85 |     |        |
| 186 | K202404010 | 新郑市梨河镇中部片区城市更新项目      | 5.82  |     |        |
| 187 | K202302013 | 郑州长城智能产业园城市更新项目       | 2.05  | 上街区 | 19.21  |
| 188 | K202307015 | 上街区方顶片区城市更新项目         | 10.72 |     |        |
| 189 | K202307016 | 上街区第三污水处理厂工程          | 2.25  |     |        |
| 190 | K202316006 | 上街新城片区综合服务组团城市更新项目    | 1.54  |     |        |
| 191 | K202316007 | 上街通航核心区飞展中心产业园盘活更新项目  | 2.65  |     |        |
| 192 | K202305004 | 中牟县卫生防疫站搬迁新建项目        | 1.7   | 中牟县 | 314.20 |
| 193 | K202305005 | 中牟县青少年活动中心项目          | 4.56  |     |        |
| 194 | K202308006 | 中牟县高新区物流园城市配套更新项目     | 50    |     |        |
| 195 | K202308007 | 中牟县文化创意产业园片区城市更新项目    | 63    |     |        |
| 196 | K202308008 | 中牟县绿博组团总部基地（一期）城市更新项目 | 72    |     |        |
| 197 | K202312012 | 中牟县潘安湖片区城市更新项目        | 28.38 |     |        |
| 198 | K202315009 | 雁鸣湖镇核心片区城市更新项目        | 45.56 |     |        |
| 199 | K202402004 | 中牟县顺发路城市更新项目          | 6.5   |     |        |

|        |            |                                  |        |     |         |
|--------|------------|----------------------------------|--------|-----|---------|
| 200    | K202402005 | 中牟县绿博健康城片区<br>城市更新项目             | 36.81  |     |         |
| 201    | K202407003 | 中牟县解放路城市更新项目                     | 5.69   |     |         |
| 202    | K202306008 | 登封市人民医院改建项目                      | 2.02   | 登封市 | 38.68   |
| 203    | K202306009 | 登封市城南污水处理厂工程                     | 1.74   |     |         |
| 204    | K202307017 | 登封市嵩阳街道<br>综合养老提升建设项目            | 1.8571 |     |         |
| 205    | K202310014 | 观星台生态文化公园                        | 1.12   |     |         |
| 206    | K202310015 | 华润登封电厂供热改造<br>及新建厂外热网项目          | 9.32   |     |         |
| 207    | K202310016 | 登封市大冶片区“产景城”一体化<br>城市更新项目        | 17.245 |     |         |
| 208    | K202401004 | 登封市中岳大街片区老旧小区及公<br>共服务配套设施改造提升项目 | 4.45   |     |         |
| 209    | K202408006 | 登封市卢店街道综合养老提升建设<br>项目            | 0.93   |     |         |
| 合计（亿元） |            |                                  |        |     | 7497.25 |