

附件 2

郑州市城市更新项目库

序号	项目编号	项目名称	项目总投资 (亿元)	区域	区域总投资 (亿元)
市内五区 (总投资 4748.34 亿元)					
1	K202201001	金水河“一河两岸”项目	388	中原区	388
				二七区	
				金水区	
2	K202201005	芝麻街 1958 双创园	50	中原区	947.99
3	K202201006	二砂文化创意园	29		
4	K202201007	国棉三厂等特色历史文化街区	16.48		
5	K202202016	西石羊寺城中村城市更新项目	33.5		
6	K202301001	金马凯旋片区项目	37.9		
7	K202301002	中原区停车场建设及城市综合提升项目	9.45		
8	K202302001	郑州三磨所老厂区升级改造项目	1.08		
9	K202303001	联东 U 谷·中原小微企业园项目	7.3		
10	K202307002	中原区西岗、柿园片区城市更新项目	457.47		
11	K202312001	中原区常庄水库南部片区城市更新 (综合提升) 项目	80.4		
12	K202312002	铁炉片区城市更新项目	59.65		

13	K202312003	河南省冶金产业智能创新中心 城市更新项目	2.5				
14	K202314001	中原区棉纺西路片区 体育文化提升城市更新项目	0.6				
15	K202402001	国家科教创新梦想中心（郑州中心） 项目	6.5				
16	K202403001	中原区煤仓街泛邻里中心城市更新项目	0.3784				
17	K202407001	中原区林山寨街道 2023 年老旧小区 改造城市更新项目	0.7				
18	K202411001	中原区建设路街道老旧小区 提升改造项目（一期）	1.107528				
19	K202414002	中原区郑新热电厂片区城市更新项目	100				
20	K202415001	北卧龙岗片区城市更新项目	18				
21	K202417001	郑州客运西站 TOD 综合提升项目	8.61				
22	K202417002	合物 660 城市更新项目	1				
23	K202417003	黄河智谷·中原企业总部港 （黄河机械厂）城市更新项目	25				
24	K202502001	郑州朗德智慧城市更新项目	0.41				
25	K202503001	中原区绿东村办事处 2025 年 老旧小区改造项目	0.7641				
26	K202503002	中原智慧岛数字经济产业园项目	0.191				
27	K202202001	二七南部城区项目	248.79			二七区	602.55
28	K202202003	粮二库片区项目	41.76				
29	K202301003	新大方智能产业综合体项目	1.1				
30	K202307003	二七区中小学校提升建设工程	6.48				

31	K202308001	二七区米房文化时尚产业创意园	1		
32	K202310003	郑州中央商务区项目	72.43		
33	K202316001	二七区蜜蜂张村城市更新项目	17.62		
34	K202316002	二七区友谊大厦提升改造城市更新项目	1.33		
35	K202403002	二七区智慧物流产业园 城市有机更新项目	11.44		
36	K202405002	马寨社区城市更新项目	26.49		
37	K202406002	孙八砦村城市更新项目	39.42		
38	K202406003	刘砦新城片区城市更新项目	87.19		
39	K202408001	二七区河南格林兰大酒店项目	0.943		
40	K202413001	2024年二七区老旧小区综合改造工程	1.67		
41	K202415003	郑州郑豪科技园项目	1.07		
42	K202408002	二七区中部数字科创城城市更新项目	37.35		
43	K202417005	中国通建四局科创智慧园区改造 城市更新项目	0.69		
44	K202419001	光明里文化创意园项目	0.3		
45	K202502002	德化商业步行街业态提升项目	0.48		
46	K202502003	绿谷智慧创新创业孵化示范基地项目	5		
47	K202202011	河南万通一汽贸易有限公司 城市更新项目	7	金水区	780.79
48	K202202012	郑州记忆油化厂创意园	5		

49	K202202013	国际金贸港项目	130		
50	K202301005	金科智慧城产业园区项目	140.1		
51	K202302005	西韩砦片区城市更新项目	62.8		
52	K202305001	徐砦片区城市更新项目	88.43		
53	K202307004	高皇寨片区城市更新项目	64.91		
54	K202312005	张家村城市更新项目	47.8		
55	K202316003	遇见山海文旅综合体项目	5.2		
56	K202316004	广宇健康科创产业园城市更新项目	12		
57	K202317002	马李庄片区城市更新项目	77.61		
58	K202401001	金水区中原科创智慧城城市更新项目	7.65		
59	K202406001	枣庄片区城市更新项目	58.1		
60	K202409001	河南（金水）乡村振兴产业园项目	10.6		
61	K202410004	金水区优胜路片区文化特色商业街区 城市更新项目	1.18		
62	K202411002	金水区金投·庆礼文创园项目	2.67		
63	K202411003	金水区1908·艺境城市更新项目	0.2		
64	K202415002	金水河“一河两岸”河南宾馆 城市更新项目	8.03		
65	K202416001	金水区郑州大家健养养老服务有限公司 大家城心养老院城市更新项目	0.76		
66	K202417004	金水北生态活力片区城市更新项目	46.06		

67	K202418001	金水区智慧科创服务中心城市更新项目	0.52		
68	K202501001	金水区未来之光科创园城市更新项目	2.257		
69	K202503003	金水滨河产业带·中州宾馆片区城市更新项目	1.91		
70	K202201013	郑州商代王城遗址--文化片区城市更新项目	232.5		
71	K202201014	郑州商代王城遗址--协同更新区城市更新项目	58.09		
72	K202201015	郑州商代王城遗址--配套类城市更新项目	9.17		
73	K202202015	金岱科创城项目	66.42		
74	K202301006	郑州南站枢纽产业园区一期	148.02		
75	K202301007	郑州南站枢纽产业园区二期	94.26		
76	K202304002	中储仓库片区城市更新项目	65.18		
77	K202305002	陇海里片区城市更新项目	59.95	管城区	1547.65
78	K202306001	商代都城遗址西南城郭文化基础设施提升项目	0.82		
79	K202307005	新华二厂综合体城市更新项目	0.8		
80	K202307006	熊耳河·北庆里城市更新项目	0.46		
81	K202307007	国投·凤凰里智慧医疗产业园	3.33		
82	K202308002	渠南片区城市更新项目	167.2		
83	K202308003	紫南片区城市更新项目	117.14		
84	K202309002	管城区城镇垃圾污水处理设施城市更新项目	0.4663		

85	K202310004	杨庄片区城市更新项目	58.58		
86	K202310005	安徐庄片区城市更新项目	22.31		
87	K202310006	中博片区城市更新项目	104.54		
88	K202310007	柴郭片区城市更新项目	55.95		
89	K202310008	大王庄片区城市更新项目	117.59		
90	K202313001	金岱李片区城市更新项目	54.42		
91	K202313002	管城区 2023 年老旧小区改造项目	0.965		
92	K202317003	管城区十八里河村片区城市更新项目	71.03		
93	K202405003	管城区西干渠城市韧性提升项目	0.21		
94	K202405004	管城区老旧小区综合改造提升项目	0.78		
95	K202405005	管城区城市公舍及公厕改造项目	0.1631		
96	K202408003	管城区中智郑州物联港城市更新项目	5.3		
97	K202412001	管城区新一代信息技术产业园 城市更新项目	4.5		
98	K202412002	管城区康茂医疗产业园项目	1.5		
99	K202412003	管城区众亿鑫产业园城市更新项目	0.5		
100	K202413002	管城回族区总医院 (管城回族区第二人民医院)扩建项目	12.1186		
101	K202413003	管城回族区中西医结合医院迁建项目	1.6375		
102	K202415004	管城回族区电网数字化研发中心	9.89		

103	K202419002	全季酒店升级改造城市更新项目	0.32		
104	K202419003	亿多国际珠宝交易中心项目	1.2		
105	K202503004	美居酒店升级改造项目	0.34		
106	K202201008	大运河文化公园（汴河遗址景区） 城市更新项目	65.6		
107	K202304003	古荥城市更新（一期）项目	90.84		
108	K202307008	郑州大学第一附属医院惠济院区改扩建 项目	24.7		
109	K202307009	花园口城市更新（一期）项目	79		
110	K202310010	河南中原四季预制菜产业园项目	8.86		
111	K202314002	郑州惠民文化艺术中心城市更新项目	1.2		
112	K202315003	郑州信基·家居建材创意研发设计 产业园城市更新项目	4.5		
113	K202401002	惠济区新大方军民融合产业综合体 城市更新项目	3	惠济区	481.36
114	K202402002	郑州聚丰农产品供应链产业园项目	10		
115	K202402003	艺茂仓城市更新项目	1.2		
116	K202404001	老鸦陈城市更新项目	136.88		
117	K202411004	惠济区万浩“平急两用”设施改造 城市更新项目	2.76		
118	K202411005	惠济区中澳智能家居产业园 城市更新项目	5.83		
119	K202416002	惠济区河南汽车产业新城城市更新项目	10.99		
120	K202416003	惠济区颐高机电新能源创新园 城市更新项目	10.5		

121	K202501002	郑州国际花卉商务中心城市更新项目	18		
122	K202502004	天惠科技园项目	7.5		
各开发区（总投资 1636.54 亿元）					
123	K202308004	河南锐之旗信息产业中心城市更新项目	5.55	经开区	63.33
124	K202311002	格林兰·信息科技产业港城市更新项目	2.22		
125	K202311003	经开区佳承工贸创意产业园	1.54		
126	K202314003	全球汇总部基地港·中欧班列（郑州） “一带一路”国际贸易产业园	9.8		
127	K202314004	全球汇总部基地港·中欧班列（郑州） 多式联运智慧集散分拨中心项目	7.622		
128	K202410003	经开区兴海佳承自贸中心三区项目	2.29		
129	K202416004	经开区河南新华文化创意园 城市更新项目	5.9		
130	K202416005	经开区中美国际创业港 创新产业服务平台城市更新项目	8.8		
131	K202502005	高途智成港城市更新项目	19.61		
132	K202202019	连霍以北片区项目	93.89		
133	K202202020	西连河片区项目	75.44		
134	K202303005	河南省国家大学科技园（东区）项目	13.03		
135	K202305003	西流湖B7片区城市更新项目	291		
136	K202311004	信源科技中心产城更新项目	1.6		
137	K202311005	电厂路片区城市更新项目	80.27		

138	K202314005	智慧产业园城市更新项目	9.9		
139	K202315005	高新·数算产业园城市更新项目	19.37		
140	K202315006	中原制药厂城市更新项目	86.85		
141	K202316005	高新区须水河西支上游生态治理工程 城市更新项目	0.7578		
142	K202317004	张五砦片区城市更新项目	66.73		
143	K202403003	石佛片区城市更新项目	92.3		
144	K202405008	池北片区城市更新项目	45.95		
145	K202417007	雪松路片区（一期）城市更新项目	17.4		
146	K202418003	联东U谷·郑州梧桐科技智造产业园 项目	5.8		
147	K202418004	高新产城更新·盛鼎建设科技产业园	2		
148	K202503005	千味央厨总部基地及研发中心项目	0.6		
149	K202503006	佳恒塑业智能装备（能源加注） 生产基地项目	0.5		
150	K202503007	宝特智能装备3D打印总部基地项目	0.75		
151	K202503008	美祥合金智能装备（工业机器人） 总部基地项目	0.3		
152	K202302007	郑州国际文化交流中心项目	50		
153	K202302008	建信人寿郑州中心项目	9.39		
154	K202304004	大河村国家考古遗址公园项目	16.2		
155	K202307012	河南省美术馆新馆城市更新项目	2.96		

156	K202308005	中原超级总部基地城市更新项目	200		
157	K202310011	通号电化科创大厦城市更新项目	5.49		
158	K202312007	郑州市东周水厂提升工程	8.21		
159	K202312008	中原总部基地（新发展楷林广场、新发展楷林智慧广场）城市更新项目	95		
160	K202313003	超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地城市更新项目	50		
161	K202401003	郑州市人工智能产业科技孵化器城市更新项目	5.6		
162	K202405006	客属文化中心纪念馆改扩建工程城市更新项目	2.02		
163	K202405007	中原科技城智能科技产业园项目	16.48		
164	K202412005	中原科技城数智研发中心（上海交通大学郑州研究院）城市更新项目	12.3		
165	K202410001	郑东新区创智科技中心城市更新项目	18.6		
166	K202413005	郑东新区国家紧急医学救援基地项目	5.2		
167	K202414001	郑东新区上上中部崛起大厦城市更新项目	9.91		
168	K202416006	郑东新区曙光郑州先进计算研究所建设项目	80		
169	K202417006	阜外华中心血管病医院国家区域医疗中心项目	6.23		
170	K202418002	郑东新区金水东路东风南路商圈交通设施提升城市更新项目	9.73		
171	K202419004	华丰灯饰界物流园D区升级改造业态提升城市更新项目	0.3		
172	K202501003	郑东新区金水路正弘坊城市更新项目	49.15		
173	K202502006	郑州期货产业园（一期）城市更新项目	16		

各区县（市）（总投资 1510.57 亿元）							
174	K202202022	荥阳市“郑上文脉活力带” 城市更新项目	107.06	荥阳市	288.35		
175	K202303007	京城路街道腾飞片区项目	2.7667				
176	K202309004	荥阳市人民医院整体建设项目	4.4				
177	K202312009	荥阳市先进制造业开发区 五龙产业集聚区更新片区起步区项目	50				
178	K202313004	荥阳市汜河小流域综合治理工程	1.8				
179	K202314006	荥阳市贾峪老镇区城市更新项目	11.75				
180	K202404007	荥阳市南部片区城市更新项目	29.62				
181	K202404008	荥阳市宜居生态城（四库一河） 基础设施建设工程	7.2				
182	K202404009	荥阳市王村镇镇区城市更新项目	16.14				
183	K202407002	荥阳市静脉产业园一期城市更新项目	37.87				
184	K202413004	荥阳市地下管网改造城市更新项目	2.955				
185	K202419005	荥阳市市政供水设施更新改造项目	1.537				
186	K202502007	荥阳市城市燃气管道老化更新改造项目	0.25				
187	K202502008	郑州新材料产业园创新创业综合体 城市更新项目	15				
188	K202201011	康百万运河文化城项目	65			巩义市	482.74
189	K202303008	静脉产业园项目	18.7				
190	K202306005	巩义市城乡供水一体化项目（一期工程）	10.35				

191	K202311006	中原建筑科技产业园城市更新项目	5		
192	K202311007	巩义市生态水系建设工程 PPP 项目	28.5		
193	K202314007	河南义瑞铝资源循环保级利用 城市更新项目	58		
194	K202314008	巩义市生活垃圾处理场生态整治项目	1.28		
195	K202314009	巩义市高端装备产业园城市更新项目	16		
196	K202317006	河南永晖地毯有限公司城市更新项目	10.2		
197	K202403004	巩义市鲁庄镇高端装备制造小微园区 城市更新项目	8.0025		
198	K202407004	巩义市涉村镇中心片区综合提升项目	0.813		
199	K202407005	巩义市先进制造业开发区核心片区 盘活提升类城市更新项目	192.16		
200	K202409002	巩义市竹林镇 G310 沿线两侧片区 城市更新项目	1.46		
201	K202409003	巩义市小关镇老旧厂区改造 城市更新项目	20		
202	K202413006	巩义市人民医院二期工程城市更新项目	5.68		
203	K202413007	巩义市老旧小区改造城市更新项目	0.489		
204	K202413008	2024 年巩义市中学扩建项目	0.751		
205	K202416007	巩义市河洛镇老旧镇区改造城市更新 项目	1.1076		
206	K202416008	巩义市河南恒铭钢铝双金属新材料低效 盘活城市更新项目	10		
207	K202417008	巩义市芝田镇寨沟片区 低效用地盘活城市更新项目	18.2		
208	K202502009	新农利合·巩义农博展贸中心 城市更新项目	10.85		

209	K202502010	巩义外运仓库改造项目	0.192		
210	K202201012	新密市古城保护暨城市有机更新项目	60	新密市	137.30
211	K202306007	新密市西大街祥和街社区城市更新项目	14.79		
212	K202309005	郑州中康医院医康养结合城市更新项目	4.77		
213	K202309006	新密市中医院老年康复及应急救治中心 城市更新项目	2		
214	K202309007	郑州黄河护理职业学院新密校区 城市更新项目	1.88		
215	K202312010	新密市越达智能装备制造 城市更新项目一期	4.499		
216	K202312011	河南凯翔新型耐材产业园城市更新项目	1.2		
217	K202313007	新密市健康关爱中心城市更新项目	6.5		
218	K202315008	熊猫生物科技（郑州）产业园 更新改造项目	1.14		
219	K202404004	河南逸祥卫生科技城市更新项目	5.5		
220	K202404005	新密市应急物资仓储城市更新项目	5.7		
221	K202404006	新密市伏羲山核心片区城市更新 （综合改造提升）项目	6.25		
222	K202408004	新密市郑州科创智造产业园 城市更新项目	2.66		
223	K202408005	新密市大隗镇中心片区 升级改造城市更新项目	5.775		
224	K202414005	新密·岐黄中医康养城市更新项目	6.09		
225	K202414006	新密市新能环境科技城市更新项目	1.8		
226	K202416009	新密市河南雅奇明胶城市更新项目	1.5		

227	K202501004	中南高科产业园低效盘活城市更新项目	3.66		
228	K202502011	郑州康锦科技低效盘活城市更新项目	1.59		
229	K202202021	黄帝故里核心景区改扩建项目	34.5	新郑市	168.01
230	K202302010	双洎河综合治理项目	21.9		
231	K202302011	新郑市集中供热项目	7.89		
232	K202302012	新郑新区鸿福路中小学地下车库改扩建项目和新郑新区公共停车场项目	3.95		
233	K202314010	新郑东门东里创意园城市更新项目	1.3		
234	K202314011	万家丽智能物流港城市更新项目	11.31		
235	K202317007	新郑市大应急产业园城市更新项目	10.1		
236	K202317008	新郑市薛店镇电子信息产业园城市更新项目	11.85		
237	K202404010	新郑市梨河镇中部片区城市更新项目	5.82		
238	K202409004	新郑市灏宇科技产业园城市更新项目	10		
239	K202410005	新郑市新村镇卫生院改扩建城市更新项目	1.25		
240	K202410006	新郑市新区中心医院城市更新项目	1.76		
241	K202414003	郑州航美国际智慧城城市更新项目	30.14		
242	K202414004	新郑市郑州运达造纸设备智能工厂扩建城市更新项目	4.27		
243	K202418005	新郑市华南城污水处理厂改扩建城市更新项目	2.8		
244	K202419006	新郑市2024年郑韩故城片区排水防涝设施改造项目	1.597		

245	K202501005	中原粮储新郑库区改扩建城市更新项目	2.7				
246	K202502012	河南影视少儿艺术中心城市更新项目	3.9				
247	K202502013	新郑市南关桥安全能力提升 城市更新项目	0.97				
248	K202302013	郑州长城智能产业园城市更新项目	2.05	上街区	27.85		
249	K202307015	上街区方顶片区城市更新项目	10.72				
250	K202307016	上街区第三污水处理厂工程	2.25				
251	K202316006	上街新城片区综合服务组团 城市更新项目	1.54				
252	K202316007	上街通航核心区飞展中心产业园 盘活更新项目	2.65				
253	K202418006	上街启迪正航智能制造产业园 城市更新项目	5				
254	K202418007	上街区智控流体产业园(一期) 城市更新项目	2.5				
255	K202501006	上街区郑西智造产业园城市更新项目	1.14				
256	K202305005	中牟县青少年活动中心项目	4.56			中牟县	359.40
257	K202308006	中牟县高新区物流园城市配套更新项目	50				
258	K202308007	中牟县文化创意产业园片区 城市更新项目	63				
259	K202308008	中牟县绿博组团总部基地(一期) 城市更新项目	72				
260	K202312012	中牟县潘安湖片区城市更新项目	28.38				
261	K202315009	雁鸣湖镇核心片区城市更新项目	45.56				
262	K202402004	中牟县顺发路城市更新项目	6.5				

263	K202402005	中牟县绿博健康城片区城市更新项目	36.81				
264	K202407003	中牟县解放路城市更新项目	5.69				
265	K202412006	中牟县绿博花园片区城市更新项目	23.02				
266	K202415005	中牟县能源及先进材料创新基地 城市更新项目	22.87				
267	K202501007	中牟县城东路雨水泵站工程 城市更新项目	0.96				
268	K202503009	中牟县丰惠鲜便民中心（府前街蔬菜综合市场）提升改造城市更新项目	0.0508				
269	K202307017	登封市嵩阳街道综合养老提升建设项目	1.8571	登封市	46.92		
270	K202310014	观星台生态文化公园	1.12				
271	K202310016	登封市大冶片区“产景城”一体化 城市更新项目	17.245				
272	K202401004	登封市中岳大街片区老旧小区及 公共服务配套设施改造提升项目	4.45				
273	K202408006	登封市卢店街道综合养老提升建设项目	0.93				
274	K202414007	登封市粮食和应急物资储备仓库 城市更新项目	1.47				
275	K202415006	登封市总医院暨公卫应急救治中心 建设城市更新项目	18.6				
276	K202503010	登封市卢店街道老旧小区改造二期项目	1.25				
合计（亿元）						7895.45	